



Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastused ja seisukohad
Sillamäe linna üldplaneering, 7.04.2025

Ettepaneku/arvamuse esitaja	Kpv ja kirja nr	Arvamus	Linnavalitsuse seisukoht
Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium (MKM)	31.01.2025	<p>Üldplaneeringuga on määratud maakasutuse juhtotstarbed, mis määravad vastava ala tulevase kasutamise põhisuunad. Lisaks on määratud arengualad, mis on suuremaid maakasutuse muudatusi võimaldavad alad, kuhu tulevikus soovitakse suunata uusi maakasutuse funktsioone.</p> <p>Moodustatud on arenguala A-3 Nekrassovi-Tšehhovi-Korolenko piirkond. Selles arengualas asub mitmeid elamumaa sihtotstarbega kinnisasju, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Osadele kinnisasjadele, mis asuvad arenguala lõunaosas on määratud väikeelamu maa-ala (EV) juhtotstarve. Põhjapool asuvatele kinnisasjadele ei ole maakasutuse juhtotstarvet määratud.</p> <p>Arengualal A-3 on lubatud järgmised juhtotstarbed: ärihoone, tootmise, väikeelamu, haljasala- ja parkmetsa maa-ala ning alale on lubatud rajada ärihoone (kuni 2 korruselise), tootmis- ja logistikahoone, eramu, puhkeotstarbeline hoone ning ühiskondlikud hooned ei ole lubatud.</p> <p>Kuna arengualale A-3 jäävad kinnisasjad, millele on määratud väikeelamu maa-ala (EV) juhtotstarve, siis teeme ettepaneku üldplaneeringu seletuskirjas täpsustada, kas nendel kinnisasjadel kehtib ainult väikeelamu maa-ala (EV) juhtotstarve või kõik</p>	<p><i>Arvestame.</i></p> <p>Lahendust on täpsustatud. Maakasutuse joonist on korrigeeritud ja Arengualale A3 ei määrata enam väike-elamumaa juhtotstarvet.</p>



SKEPAST & PUHKIM

		arengualal lubatud juhtotstarbed.	
--	--	-----------------------------------	--